ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

"24" декабря 2019 г.

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского поселения город Дубовка Волгоградской области, Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в городском поселении г. Дубовка, утвержденным решением Думы городского поселения город Дубовка Волгоградской области от 30.10.2019 № 3/12, постановлением администрации городского поселения город Дубовка Волгоградской области от 01.11.2019 № 436"О назначении и проведении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства" организатором публичных слушаний по проектам постановлений администрации городского поселения г. Дубовка Волгоградской области:

"О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства — жилого дома на земельном участке (кадастровый № 34:05:010153:50) по пер. Гоголя, 11 города Дубовки, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от передней границы земельного участка с 3,0 до 0 (м); от левой границы земельного участка с 3,0 до 0 (м)" (далее — Проект 1),

"О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства — жилого дома на земельном участке (кадастровый № 34:05:010121:28) по ул. Дзержинского, 51 города Дубовки, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от передней границы земельного участка с 3,0 до 0 (м)" (далее — Проект 2),

"О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – жилого дома на земельном участке (кадастровый № 34:05:010137:54) по ул. Ломоносова, 1/13 города Дубовки, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от передней границы земельного участка с 3,0 до 0 (м); от правой границы земельного участка с 3,0 до 0 (м)" (далее — Проект 3),

"О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома на земельном участке (кадастровый № 34:05:010161:15) по ул. Калинина, 41 города Дубовки, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от передней границы земельного участка с 3,0 до 0 (м); от правой границы земельного участка с 3,0 до 0 (м)" (далее — Проект 4),

является комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения город Дубовка Волгоградской области.

Оповещение о начале публичных слушаний по Проектам опубликовано на официальном сайте администрации городского поселения г. Дубовка в сети Интернет 01.12.2019.

В соответствии с оповещением о начале публичных слушаний: 24 декабря 2019 г. в 17.00 час. в зале заседания Думы городского поселения г. Дубовка, расположенном по адресу: ул. Московская, 9, г. Дубовка, Волгоградская область, состоятся публичные слушания по проектам решений о предоставлении:

разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства — жилого дома на земельном участке (кадастровый № 34:05:010153:50) по пер. Гоголя, 11 города Дубовки, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от передней границы земельного участка с 3,0 до 0 (м); от левой границы земельного участка с 3,0 до 0 (м);

разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства — жилого дома на земельном участке (кадастровый № 34:05:010121:28) по ул. Дзержинского, 51 города Дубовки, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от передней границы земельного участка с 3,0 до 0 (м);

разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – жилого дома на земельном участке (кадастровый № 34:05:010137:54) по ул. Ломоносова, 1/13 города Дубовки, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от передней границы земельного участка с 3,0 до 0 (м); от правой границы земельного участка с 3,0 до 0 (м);

разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома на земельном участке (кадастровый № 34:05:010161:15) по ул. Калинина, 41 города Дубовки, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от передней границы земельного участка с 3,0 до 0 (м); от правой границы земельного участка с 3,0 до 0 (м).

Предложения и замечания участников публичных слушаний по Проектам принимались в срок до 24 декабря 2019 г.

Публичные слушания по Проектам проводятся в пределах территориальных зон: «зоны застройки домами усадебного типа» и «зона смешанной застройки объектами общественно-делового назначения и жилыми домами» по улицам Дзержинского, Ломоносова, Калинина и переулку Гоголя города Дубовки Волгоградской области.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся:

№ п/п	участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	иными участниками публичных слушаний
	по Проекту 1	
1.	Внесено: смежный землепользователь — Андриенко В. В.: «в предоставлении отклонений от левой границы земельного участка отказать, в связи с нарушениями наших прав и законных интересов, установленных Градостроительным кодексом РФ и Правилами землепользования и застройки г.п.г. Дубовка,	Внесено: инициатор публичных слушаний — Кучерявенко Н. И.: «Требуемые отклонения мне необходимы для оформления права на реконструированный дом. Реконструкцию жилого дома путем сатроительства пристройки я проводил на месте старых деревянных строений, которые также располагались на меже земельных участков,

	предусматривающими отступы от границ земельного участка в случаях строительства или реконстукции в размере 3 метров» Внесено: смежный землепользователь — Андриенко Е. Ю.: «реконструкция жилого дома проведена давно, нами (владельцами смежного земельного участка) неоднократно высказывались возражения по поводу строительства пристройки на общей меже земельных участков, поэтому в предоставлении отклонений от предельных параметров минимальных отступов от левой границы земельного участка следует отказать»	поэтому считаю, что строительством пристройки на том же месте никаких нарушений я не допустил»
по Проекту 2		
2.	Не поступали	Внесено: инициатор публичных слушаний — Дудина Е. Н.: «Предоставить разрешение на требуемые отклонения от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства»
по Проекту 3		
3.	Не поступали	Внесено: инициатор публичных слушаний — Котиева М. М.: «Предоставить разрешение на требуемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»
по Проекту 4		
4.	Не поступали	Внесено: инициатор публичных слушаний — Грошевая И. В.: «Предоставить разрешение на требуемые отклонения от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства»

6. Приложение к протоколу на 1 л. *(1)

Примечание.

*(1) К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Председательствующий
на публичных слушаниях _____ Калмыкова Екатерина Сергеевна
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Секретарь _____ Степаненко Ирина Вячеславовна
(подпись) (фамилия, имя, отчество)